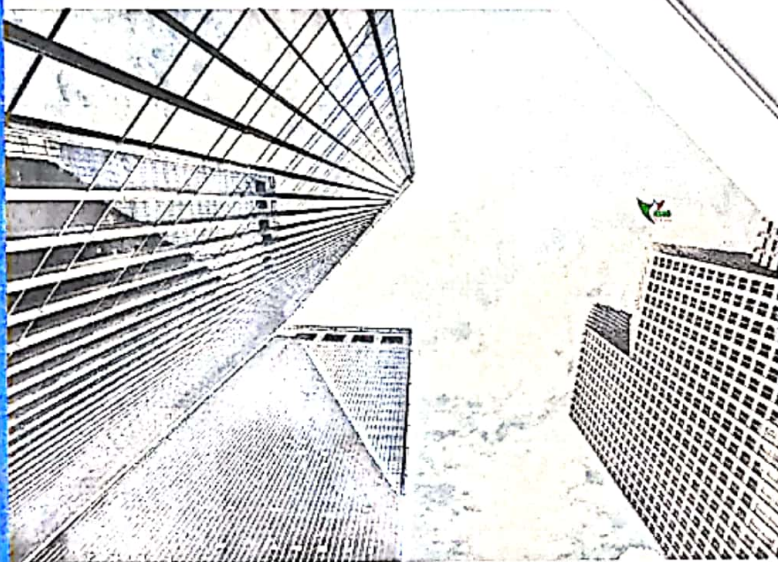



DOKUMEN PERENCANAAN

REHAB RUANG ISOLASI

ANAK

2021



 **0823-8860-9160**

 **cv.jekastraconsultant@gmail.com**

 **Gurun Panjang, Bayang
Pesisir Selatan,
Sumatera Barat**



*Building Without Planning its
Like Giving Fruits to a Tiger*

Rencan Kerja dan Syarat Syarat (RKS)

Instansi : RSUD Dr.M.Zein

Program : Program Pemenuhan Upaya Kesehatan
Perorangan dan Upaya Kesehatan Masyarakat

Kegiatan : Penyediaan Layanan Kesehatan untuk UKM dan UKP
Rujukan Tingkat Daerah Kabupaten/Kota

Sub Kegiatan : Operational Layanan Rumah Sakit

Pekerjaan : Belanja Ded Rehab Ruangan Isolasi 3 Kamar (Anak)

Lokasi : Painan

Tahun : 2021



RENCANA KERJA DAN SYARAT – SYARAT TEKNIS PEKERJAAN

1. PEKERJAAN PINTU DAN KUSEN ALLUMINIUM

1.1. Lingkup Pekerjaan

- Menyediakan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan dan alat bantu untuk melaksanakan pekerjaan ini sehingga didapat hasil pekerjaan yang baik dan sempurna.
- Pekerjaan ini meliputi kusen pintu, daun pintu serta seluruh detail yang disebutkan dalam gambar kerja.

1.2. Persyaratan Bahan

- Bahan untuk kusen, pintu dan jendela sesuai dengan gambar kerja
- Menggunakan aluminium powder coating putih

1.3. Pelaksanaan Pekerjaan

- Semua frame kusen, jendela dan pintu dikerjakan secara pabrikasi dengan teliti sesuai ukuran dan kondisi di lapangan agar hasilnya dapat dipertanggungjawabkan.
- Pemotongan besi hendaknya dijauhkan dari material aluminium untuk menghindari penempelan debu besi pada permukaannya. Disarankan untuk mengerjakannya pada tempat yang aman dengan hati-hati tanpa menyebabkan kerusakan pada permukaannya.
- Pengelasan dibenarkan menggunakan non activated gas (argon) dari arah dalam agar sambungannya tidak tampak oleh mata.
- Akhir bagian kusen harus disambung dengan kuat dan teliti menggunakan sekrup, rivet dan ankur yang cocok. Pengelasan harus rapi untuk memperoleh kualitas dan bentuk yang sesuai gambar kerja.
- Angkur untuk rangka/ kusen aluminium terbuat dari galvanized steel plate setebal minimal 2 mm dan ditempa
- Penyekrupan harus dipasang tidak terlihat dari luar dengan sekrup anti karat/ stainless steel sedemikian rupa sehingga hairline dari tiap sambungan harus kedap air dan memenuhi syarat kekuatan terhadap air sebesar 100 kg/m² . Celah antara kaca dan sistem kusen aluminium ditutup dengan sealent.
- Untuk fitting hardware dan reinforcing materials pada kusen aluminium yang bersinggungan dengan besi, tembaga atau lainnya, maka permukaan metal yang bersangkutan harus diberi lapisan chromium untuk menghindari korosi.
- Toleransi pemasangan kusen aluminium di satu sisi dinding adalah 10-20 mm yang kemudian diisi dengan grout.
- Khusus untuk pekerjaan pintu geser aluminium agar diperhatikan sebelum rangka kusen terpasang. Permukaan bidang dinding horizontal (pelubangan dinding) yang melekat pada ambang bawah dan atas harus rata.



- Sekeliling tepi kusen yang terlihat berbatasan dengan dinding, diberi sealent supaya kedap suara dan air
- Tepi bawah ambang kusen exterior dilengkapi flushing untuk penahan air hujan.
- Daun Pintu
 - a) Sebelum melaksanakan pekerjaan, Kontraktor diwajibkan untuk meneliti gambar kerja yang ada dan kondisi di lapangan (ukuran dan lubang-lubang), termasuk mempelajari bentuk, pola, layout/ penempatan, cara pemasangan, mekanisme dan detail-detail sesuai gambar kerja.
 - b) Harus diperhatikan semua sambungan siku untuk rangka aluminium dan penguat lain yang diperlukan hingga terjamin kekuatannya dengan memperhatikan kerapian terutama untuk bidang-bidang yang tampak tidak boleh ada cacat bekas penyetulan.
 - c) Untuk daun pintu/ jendela panel kaca setelah dipasang harus rata dan tidak bergelombang dan tidak melintir.

2. PEKERJAAN PLUMBING

2.1. Lingkup Pekerjaan

- Meliputi penyediaan air bersih beserta instalasinya dan pengelolaan air kotor
- Pengukuran terhadap ketinggian site terutama untuk kemiringan saluran
- Penyediaan material sanitary

2.2. Persyaratan Bahan

- Material Sanitary harus sesuai dengan spesifikasi material
- Untuk Ruang neurologi dan Interne menggunakan Kran Siku

2.3. Pelaksanaan Pekerjaan

- Peralatan sanitasi di pasang oleh teknisi yang berpengalaman
- Apabila pemasangan alat sanitari tidak sesuai dengan gambar rencana, konsultan pengawas berhak memintak kontraktor untuk membongkar sanitary tersebut
- Aliran air kotor di salurkan ke saluran air kotor



3. PEKERJAAN SUB KONTRAKTOR

3.1. Lingkup Pekerjaan

- Pemasangan AC 1/2 PK dan 1 PK
- Pengadaan Nurse Call
- Pengadaan Lemari Pada Ruang Anak

3.2. Persyaratan Bahan

- Bahan disesuaikan dengan spesifikasi material
- Apabila terjadi cacat material pada saat pengiriman, maka material tersebut tidak bisa di aplikasikan di lapangan
- Buangan AC di buat serapi mungkin

3.3. Pelaksanaan Pekerjaan

- Pelaksanaan Pekerjaan diserahkan kepada aplikator yang telah ahli dalam pekerjaan di atas

Rencana Anggaran Biaya

Instansi : RSUD Dr.M.Zein

Program : Program Pemenuhan Upaya Kesehatan
Perorangan dan Upaya Kesehatan Masyarakat

Kegiatan : Penyediaan Layanan Kesehatan untuk UKM dan UKP
Rujukan Tingkat Daerah Kabupaten/Kota

Sub Kegiatan : Operational Layanan Rumah Sakit

Pekerjaan : Belanja Ded Rehab Ruangan Isolasi 3 Kamar (Anak)

Lokasi : Painan

Tahun : 2021

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA

Program : Program Pemenuhan Upaya Kesehatan Perorangan dan Upaya Kesehatan Masyarakat
Kegiatan : Penyediaan Layanan Kesehatan untuk UKM dan UKP Rujukan Tingkat Daerah Kabupaten/Kota
Sub Kegiatan : Operasional Pelayanan Rumah Sakit
Pekerjaan : Rehab Ruang Isolasi 3 Kamar (Anak)
Lokasi : RSUD Dr.M.Zein Painan
Tahun : 2021

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH
I	PEKERJAAN DINDING	Rp 29,088,410.00
II	PEKERJAAN LEMARI DAN NURSE CALL	Rp 11,498,450.00
III	PEKERJAAN UTILITAS	Rp 9,413,140.00
JUMLAH		Rp 50,000,000.00
PPN 0% (Dana Covid)		Rp -
TOTAL FISIK		Rp 50,000,000.00
Dibulatkan		Rp 50,000,000.00
Terbilang : Lima Puluh Juta Rupiah		

Painan, 9 Juli 2021

dibuat oleh :

Konsultan perencanaan

CV. JEKA STRA CONSULTANT



JEFVI WIKAS SAPUTRA, ST

Direktur

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Program : Program Pemenuhan Upaya Kesehatan Perorangan dan Upaya Kesehatan Masyarakat
 Kegiatan : Penyediaan Layanan Kesehatan untuk UKM dan UKP Rujukan Tingkat Daerah Kabupaten/Kota
 Sub Kegiatan : Operasional Pelayanan Rumah Sakit
 Pekerjaan : Rehab Ruang Isolasi 3 Kamar (Anak)
 Lokasi : RSUD Dr.M.Zein Painan
 Tahun : 2021

No	Uraian Pekerjaan	Volume	Harga Satuan	Jumlah
I	PEKERJAAN DINDING			
1.	Bongkaran	1.00 ls	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00
2.	Pas. Dinding Kaca Rangka Alluminium	20.32 m2	Rp 951,201.06	Rp 19,331,639.67
3.	Pas. List Plafond Gypsum	13.04 m'	Rp 36,069.00	Rp 470,339.76
4.	Pas. Pintu Type P1	1.00 unit	Rp 4,731,076.79	Rp 4,731,076.79
5.	Pas. Pintu Type P2	1.00 unit	Rp 3,555,353.78	Rp 3,555,353.78
SUB TOTAL PEKERJAAN DINDING				Rp 29,088,410.00
II	PEKERJAAN LEMARI DAN NURSE CALL			
1.	Pas. Lemari Ruangan Anak	1.00 unit	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
2.	Pas. Nurse Call 2 Unit + Server	1.00 set	Rp 9,998,450.00	Rp 9,998,450.00
SUB TOTAL PEKERJAAN LEMARI DAN NURSE CALL				Rp 11,498,450.00
III	PEKERJAAN UTILITAS			
1.	Pas. AC 1/2 PK Panasonic (CS/CU-YN5WKJ)	1.00 Unit	Rp 4,345,000.00	Rp 4,345,000.00
2.	Pas. AC 1 PK Panasonic (CS/CU-YN9WKJ)	1.00 Unit	Rp 4,510,000.00	Rp 4,510,000.00
3.	Instalasi Stop Kontak AC	1.00 ttk	Rp 487,190.00	Rp 487,190.00
4.	Pas. Stop Kontak AC	1.00 ttk	Rp 70,950.00	Rp 70,950.00
SUB TOTAL PEKERJAAN UTILITAS				Rp 9,413,140.00

DAFTAR HARGA SATUAN PEKERJAAN KABUPATEN PESISIR SELATAN TAHUN 2021

Program : Program Pemenuhan Upaya Kesehatan Perorangan dan Upaya Kesehatan Masyarakat
 Kegiatan : Penyediaan Layanan Kesehatan untuk UKM dan UKP Rujukan Tingkat Daerah Kabupaten/Kota
 Pekerjaan : Rehab Ruang Isolasi 3 Kamar (Anak)
 Lokasi : RSUD Dr.M.Zein Painan
 Tahun : 2021

No	Kode Analisa	Uraian Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan
PEKERJAAN DINDING DAN LEMARI				
1.	A.4.2.1.11.1.	Pemasangan 1 m' kusen pintu alluminium	m'	Rp 150,415.10
2.	A.4.2.1.13.	Pemasangan 1 m2 pintu kaca rangka alluminium	m2	Rp 918,412.00
3.	A.4.6.2.17.	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	m2	Rp 130,950.60
4.	A.4.6.1.8.	Pemasangan 1 m2 plywood lapis HPL	m2	Rp 581,727.14
5.	A.4.6.2.2.	Pemasangan 1 unit kunci pintu alluminium	Bh	Rp 300,410.00
6.	TS.01.01.	Pemasangan 1 unit Pintu Type P1	unit	Rp 4,731,076.79
7.	TS.01.02.	Pemasangan 1 unit Pintu Type P2	unit	Rp 3,555,353.78
8.	TS.01.03.	Pas. Dinding Kaca Rangka Alluminium	m2	Rp 951,201.06
9.	TS.01.04.	Pemasangan 1 set Nurse Call	m2	Rp 9,998,450.00
10.	A.4.5.1.9.2.	Pemasangan 1 m' list plafon gypsum	m'	Rp 36,069.00
11.	TS.01.04.	Memasang 1 m' lemari dinding	unit	Rp 1,500,000.00
12.	TS.01.05.	Bongkaran	Ls	Rp 1,000,000.00
PEKERJAAN UTILITAS				
1.	Ls.01.01	pemasangan AC 1/2 PK Panasonic (CS/CU-YN5WKJ)	unit	Rp 4,345,000.00
2.	Ls.01.02	pemasangan AC 1 PK Panasonic (CS/CU-YN9WKJ)	unit	Rp 4,510,000.00
3.	Ls.01.03	pemasangan Instalasi Stop Kontak AC	unit	Rp 487,190.00
4.	Ls.01.04	Pas Stop Kontak AC	unit	Rp 70,950.00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN KABUPATEN PESISIR SELATAN TAHUN 2021

Program : Program Pemenuhan Upaya Kesehatan Perorangan dan Upaya Kesehatan Masyarakat

Kegiatan : Penyediaan Layanan Kesehatan untuk UKM dan UKP Rujukan Tingkat Daerah Kabupaten/Kota

Pekerjaan : Rehab Ruang Isolasi 3 Kamar (Anak)

Lokasi : RSUD Dr.M.Zein Painan

Tahun : 2021

No	Uraian	Harga Satuan	Upah	Bahan	Jumlah
PEKERJAAN DINDING DAN LANTAI					
1.	A.4.5.1.9.2. Pemasangan 1 m' list plafon gypsum				
	Bahan				
	1.0500 m' List Gypsum	Rp 20,000.00		Rp 21,000.00	
	0.0100 kg Paku Sekrup	Rp 28,000.00		Rp 280.00	
	Tenaga				
	0.0500 OH Pekerja	Rp 100,000.00	Rp 5,000.00		
	0.0500 OH Tukang	Rp 110,000.00	Rp 5,500.00		
	0.0050 OH Kepala tukang	Rp 130,000.00	Rp 650.00		
	0.0030 OH Mandor	Rp 120,000.00	Rp 360.00		
	Jumlah		Rp 11,510.00	Rp 21,280.00	Rp 32,790.00
	Overhead & Profit 10%				Rp 3,279.00
	Harga Satuan Pekerjaan				Rp 36,069.00
2.	A.4.2.1.11.1. Pemasangan 1 m' kusen pintu alluminium				
	Bahan				
	1.1000 m' Kusen Pintu alluminium	Rp 110,000.00		Rp 121,000.00	
	2.0000 Bh Sekrup fixer	Rp 1,750.00		Rp 3,500.00	
	0.0600 tube Sealant Alluminium	Rp 40,000.00		Rp 2,400.00	
	Tenaga				
	0.0430 OH Pekerja	Rp 100,000.00	Rp 4,300.00		
	0.0430 OH Tukang	Rp 110,000.00	Rp 4,730.00		
	0.0043 OH Kepala tukang	Rp 130,000.00	Rp 559.00		
	0.0021 OH Mandor	Rp 120,000.00	Rp 252.00		
	Jumlah		Rp 9,841.00	Rp 126,900.00	Rp 136,741.00
	Overhead & Profit 10%				Rp 13,674.10
	Harga Satuan Pekerjaan				Rp 150,415.10
3.	A.4.2.1.13. Pemasangan 1 m2 pintu kaca rangka alluminium				
	Bahan				
	4.4000 m' Profil alluminium	Rp 55,000.00		Rp 242,000.00	
	4.5000 m' Profil Kaca	Rp 125,000.00		Rp 562,500.00	
	0.2700 tube Sealant Alluminium	Rp 40,000.00		Rp 10,800.00	
	Tenaga				
	0.0850 OH Pekerja	Rp 100,000.00	Rp 8,500.00		
	0.0850 OH Tukang	Rp 110,000.00	Rp 9,350.00		
	0.0090 OH Kepala tukang	Rp 130,000.00	Rp 1,170.00		
	0.0050 OH Mandor	Rp 120,000.00	Rp 600.00		
	Jumlah		Rp 19,620.00	Rp 815,300.00	Rp 834,920.00
	Overhead & Profit 10%				Rp 83,492.00
	Harga Satuan Pekerjaan				Rp 918,412.00

No	Uraian	Harga Satuan	Upah	Bahan	Jumlah
4.	A.4.6.2.17. Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm				
	Bahan				
	1.1000 m2 Kaca polos tebal 5mm	Rp 90,000.00		Rp 99,000.00	
	Tenaga				
	0.0150 OH Pekerja	Rp 100,000.00	Rp 1,500.00		
	0.1500 OH Tukang	Rp 110,000.00	Rp 16,500.00		
	0.0150 OH Kepala tukang	Rp 130,000.00	Rp 1,950.00		
	0.0008 OH Mandor	Rp 120,000.00	Rp 96.00		
	Jumlah		Rp 20,046.00	Rp 99,000.00	Rp 119,046.00
	Overhead & Profit 10%				Rp 11,904.60
	Harga Satuan Pekerjaan				Rp 130,950.60
5.	A.4.6.1.8. Pemasangan 1 m2 plywood lapis HPL				
	Bahan				
	0.3400 Lbr Plywood tebal 9 mm	Rp 125,000.00		Rp 42,500.00	
	0.6800 Lbr HPL	Rp 190,000.00		Rp 129,200.00	
	0.5000 kg Lem	Rp 49,285.71		Rp 24,642.86	
	Tenaga				
	0.7000 OH Pekerja	Rp 100,000.00	Rp 70,000.00		
	2.1000 OH Tukang	Rp 110,000.00	Rp 231,000.00		
	0.2100 OH Kepala tukang	Rp 130,000.00	Rp 27,300.00		
	0.0350 OH Mandor	Rp 120,000.00	Rp 4,200.00		
	Jumlah		Rp 332,500.00	Rp 196,342.86	Rp 528,842.86
	Overhead & Profit 10%				Rp 52,884.29
	Harga Satuan Pekerjaan				Rp 581,727.14
6.	A.4.6.2.2. Pemasangan 1 unit kunci pintu alluminium				
	Bahan				
	1.0000 m2 Kunci Pintu Aluminium	Rp 210,000.00		Rp 210,000.00	
	Tenaga				
	0.0100 OH Pekerja	Rp 100,000.00	Rp 1,000.00		
	0.5000 OH Tukang	Rp 110,000.00	Rp 55,000.00		
	0.0500 OH Kepala tukang	Rp 130,000.00	Rp 6,500.00		
	0.0050 OH Mandor	Rp 120,000.00	Rp 600.00		
	Jumlah		Rp 63,100.00	Rp 210,000.00	Rp 273,100.00
	Overhead & Profit 10%				Rp 27,310.00
	Harga Satuan Pekerjaan				Rp 300,410.00
7.	TS.01.01. Pemasangan 1 unit Pintu Type P1				
	Gabungan Analisa				
	6.7600 m' Pemasangan 1 m' kusen pintu alluminium	Rp 150,415.10	A.4.2.1.11.1.		Rp 1,016,806.0760
	4.2672 m2 Pemasangan 1 m2 pintu kaca rangka alluminium	Rp 348,062.00	A.4.2.1.13.		Rp 1,485,250.1664
	0.2501 m2 Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	Rp 130,950.60	A.4.6.2.17.		Rp 32,750.7451
	1.5400 m2 Pemasangan Kaca Pintu	Rp 581,727.14	A.4.6.1.8.		Rp 895,859.8000
	1.0000 Bh Pemasangan 1 unit kunci pintu alluminium	Rp 300,410.00	A.4.6.2.2.		Rp 300,410.0000
	1.0000 Ls Aksesoris dan kelengkapan alluminium	Rp 1,000,000.00			Rp 1,000,000.0000
	Harga Satuan Pekerjaan				Rp 4,731,076.79
8.	TS.01.02. Pemasangan 1 unit Pintu Type P2				
	Gabungan Analisa				
	6.8000 m' Pemasangan 1 m' kusen pintu alluminium	Rp 150,415.10	A.4.2.1.11.1.		Rp 1,022,822.6800
	1.6000 m2 Pemasangan 1 m2 pintu kaca rangka alluminium	Rp 348,062.00	A.4.2.1.13.		Rp 556,899.2000
	0.6500 m2 Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	Rp 130,950.60	A.4.6.2.17.		Rp 85,117.8900
	1.0144 m2 Pemasangan Kaca Pintu	Rp 581,727.14	A.4.6.1.8.		Rp 590,104.0137
	1.0000 Bh Pemasangan 1 unit kunci pintu alluminium	Rp 300,410.00	A.4.6.2.2.		Rp 300,410.0000
	1.0000 Ls Aksesoris dan kelengkapan alluminium	Rp 1,000,000.00			Rp 1,000,000.0000
	Harga Satuan Pekerjaan				Rp 3,555,353.78

No	Uraian	Harga Satuan	Upah	Bahan	Jumlah
PEKERJAAN UTILITAS					
1.	TS.01.04. Pemasangan 1 set Nurse Call				
	Bahan				
	2.0000 pcs Handswitch Bed Call W Mic	Rp 181,500.00		Rp 363,000.00	
	2.0000 pcs Substation SV2	Rp 533,500.00		Rp 1,067,000.00	
	1.0000 pes Corridor Light 1 Warna (Red)	Rp 269,500.00		Rp 269,500.00	
	1.0000 unit Master Nurse Call 08 Channel SV2	Rp 3,300,000.00		Rp 3,300,000.00	
	2.0000 roll Kabel Telepon 4C	Rp 302,500.00		Rp 605,000.00	
	3.0000 titik Biaya Instalasi, Cable Connecting, Setting & Programming	Rp 495,000.00		Rp 1,485,000.00	
	1.0000 lot Commisioning Test & Training Operator (Nurse Call)	Rp 2,000,000.00		Rp 2,000,000.00	
	0.0000 lot Transportasi, Logistik dan Akomodasi (Nurse Call)	Rp 9,350,000.00		Rp -	
	Jumlah			Rp 9,089,500.00	Rp 9,089,500.00
	Overhead & Profit 10%				Rp 908,950.00
	Harga Satuan Pekerjaan				Rp 9,998,450.00
2.	Ls.01.01 pemasangan AC 1/2 PK Panasonic (CS/CU-YN5WKJ)				
	Bahan				
	1.0000 unit AC 1/2 PK Panasonic (CS/CU-YN5WKJ)	Rp 2,900,000.00		Rp 2,900,000.00	
	1.0000 ls Biaya Akomodasi dan Instalasi AC	Rp 1,050,000.00		Rp 1,050,000.00	
	Jumlah			Rp 3,950,000.00	Rp 3,950,000.00
	Overhead & Profit 10%				Rp 395,000.00
	Harga Satuan Pekerjaan				Rp 4,345,000.00
3.	Ls.01.02 pemasangan AC 1 PK Panasonic (CS/CU-YN9WKJ)				
	Bahan				
	1.0000 unit AC 1 PK Panasonic (CS/CU-YN9WKJ)	Rp 3,050,000.00		Rp 3,050,000.00	
	1.0000 ls Biaya Akomodasi dan Instalasi AC	Rp 1,050,000.00		Rp 1,050,000.00	
	Jumlah			Rp 4,100,000.00	Rp 4,100,000.00
	Overhead & Profit 10%				Rp 410,000.00
	Harga Satuan Pekerjaan				Rp 4,510,000.00
4.	Ls.01.03 pemasangan Instalasi Stop Kontak AC				
	Bahan				
	18.0000 m' Kabel NYM 3 x 3 mm2	Rp 16,500.00		Rp 297,000.00	
	18.0000 m' PVC Hight Impact dia 20 mm2	Rp 3,300.00		Rp 59,400.00	
	5.0000 Bh Coupling/Socket dia 20 mm2	Rp 1,500.00		Rp 7,500.00	
	6.0000 Bh Clamp Cable dia 20 mm2	Rp 4,000.00		Rp 24,000.00	
	1.0000 Bh Junction Box	Rp 5,000.00		Rp 5,000.00	
	Tenaga				
	1.0000 titik Upah Pasang Listrik	Rp 50,000.00	Rp 50,000.00		
	Jumlah		Rp 50,000.00	Rp 392,900.00	Rp 442,900.00
	Overhead & Profit 10%				Rp 44,290.00
	Harga Satuan Pekerjaan				Rp 487,190.00
5.	Ls.01.04 Pas Stop Kontak AC				
	Bahan				
	1.0000 Unit Stop Kontak AC	Rp 45,000.00		Rp 45,000.00	
	1.0000 Unit Inbouw Dus (metal)	Rp 16,000.00		Rp 16,000.00	
	Tenaga				
	1.0000 titik Upah Pasang Stop Kontak	Rp 3,500.00	Rp 3,500.00		
	Jumlah		Rp 3,500.00	Rp 61,000.00	Rp 64,500.00
	Overhead & Profit 10%				Rp 6,450.00
	Harga Satuan Pekerjaan				Rp 70,950.00

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH DAN BAHAN KABUPATEN PESISIR SELATAN TAHUN 2021

Program : Program Pemenuhan Upaya Kesehatan Perorangan dan Upaya Kesehatan Masyarakat

Kegiatan : Penyediaan Layanan Kesehatan untuk UKM dan UKP Rujukan Tingkat Daerah Kabupaten/Kota

Pekerjaan : Rehab Ruang Isolasi 3 Kamar (Anak)

Lokasi : RSUD Dr.M.Zein Painan

Tahun : 2021

No	Uraian	Kode	Satuan	Harga
UPAH				
1.	Kepala Tukang	Hspk Pu Pessel	OH	Rp 130,000.00
2.	Mandor	Hspk Pu Pessel	OH	Rp 120,000.00
3.	Tukang	Hspk Pu Pessel	OH	Rp 110,000.00
4.	Pekerja	Hspk Pu Pessel	OH	Rp 100,000.00
5.	Upah Pasang Listrik	Hspk Pu Pessel	ttk	Rp 50,000.00
6.	Upah Pasang Stop Kontak	Hspk Pu Pessel	ttk	Rp 3,500.00
BAHAN				
1.	List Gypsum	Hspk Pu Pessel	m'	Rp 20,000.00
2.	Paku Sekrup	Hspk Pu Pessel	kg	Rp 28,000.00
3.	Kusen Pintu alluminium	Hspk Pu Pessel	m'	Rp 110,000.00
4.	Kaca polos tebal 5mm	Hspk Pu Pessel	m2	Rp 90,000.00
5.	Profil alluminium	Hspk Pu Pessel	m'	Rp 55,000.00
6.	Sekrup fixer	Hspk Pu Pessel	Bh	Rp 1,750.00
7.	Sealant Alluminium	Hspk Pu Pessel	tube	Rp 40,000.00
8.	Profil kaca	Hspk Pu Pessel	m'	Rp 125,000.00
9.	Plywood tebal 9 mm	Hspk.Pu.Pessel.2020	Lbr	Rp 125,000.00
10.	HPL	Hspk Pu Pessel	Lbr	Rp 190,000.00
11.	Lem	Hspk Pu Pessel	kg	Rp 49,285.71
12.	Kunci Pintu Aluminium	Hspk Pu Pessel	m2	Rp 210,000.00
13.	Aksesoris dan kelengkapan alluminium	Hspk Pu Pessel	Ls	Rp 25,000.00
14.	AC 1/2 PK Panasonic (CS/CU-YN5WKJ)	Tw.Panasonic	unit	Rp 2,900,000.00
15.	AC 1 PK Panasonic (CS/CU-YN9WKJ)	Tw.Panasonic	unit	Rp 3,050,000.00
16.	Biaya Akomodasi dan Instalasi AC	Tw.Panasonic	ls	Rp 1,050,000.00
17.	Kabel NYM 3 x 3 mm2	Hspk Pu Pessel	m'	Rp 16,500.00
18.	PVC Hight Impact dia 20 mm2	Hspk Pu Pessel	m'	Rp 3,300.00
19.	Coupling/Socket dia 20 mm2	Hspk Pu Pessel	Bh	Rp 1,500.00
20.	Clamp Cable dia 20 mm2	Hspk Pu Pessel	Bh	Rp 4,000.00
21.	Junction Box	Hspk Pu Pessel	Bh	Rp 5,000.00
22.	Stop Kontak AC	Hspk Pu Pessel	Unit	Rp 45,000.00
23.	Inbouw Dus (metal)	Hspk Pu Pessel	Unit	Rp 16,000.00
24.	Handswitch Bed Call W Mic	Tw.AkLab	pcs	Rp 181,500.00
25.	Substation SV2	Tw.AkLab	pcs	Rp 533,500.00
26.	Corridor Light 1 Warna (Red)	Tw.AkLab	pcs	Rp 269,500.00
27.	Master Nurse Call 08 Channel SV2	Tw.AkLab	unit	Rp 3,300,000.00
28.	Kabel Telepon 4C	Tw.AkLab	roll	Rp 302,500.00
29.	Biaya Instalasi, Cable Connecting, Setting & Programming (Nurse Call)	Tw.AkLab	titik	Rp 495,000.00
30.	Commisioning Test & Trainning Operator (Nurse Call)	Tw.AkLab	lot	Rp 2,000,000.00
31.	Transportasi, Logistik dan Akomodasi (Nurse Call)	Tw.AkLab	lot	Rp 9,350,000.00

Gambar Rencana

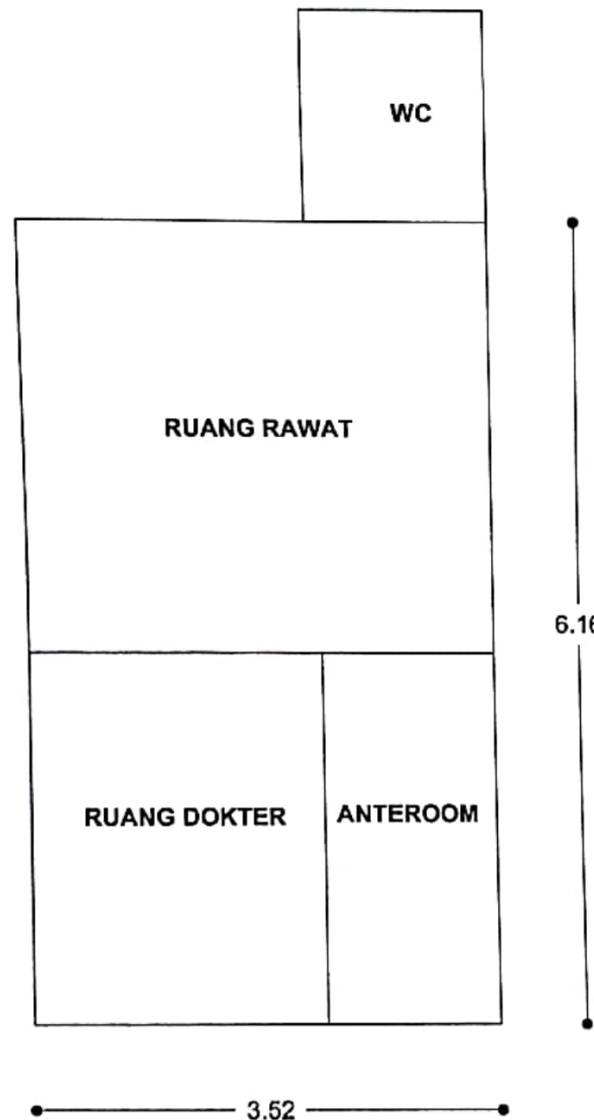
Instansi : RSUD Dr.M.Zein
Program : Program Pemenuhan Upaya Kesehatan
Perorangan dan Upaya Kesehatan Masyarakat
Kegiatan : Penyediaan Layanan Kesehatan untuk UKM dan UKP
Rujukan Tingkat Daerah Kabupaten/Kota
Sub Kegiatan : Operational Layanan Rumah Sakit
Pekerjaan : Belanja Ded Rehab Ruangan Isolasi 3 Kamar (Anak)
Lokasi : Painan
Tahun : 2021






GAMBAR RENCANA

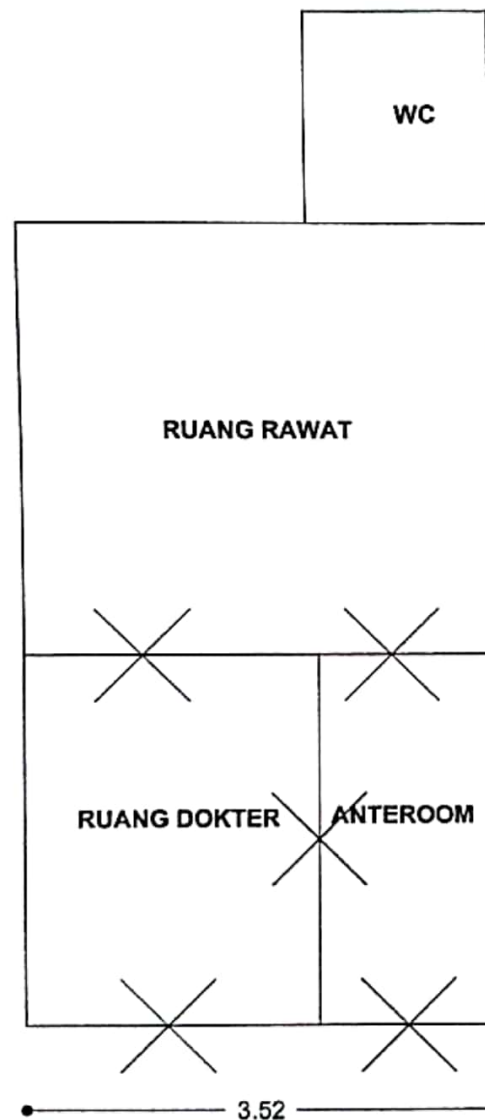
DAFTAR GAMBAR

NO.	JUDUL GAMBAR	SKALA
1.	DENAH EKSISTING	1 : 40
2.	DENAH BONGKARAN	1 : 40
3.	DENAH DINDING KACA	1 : 40
4.	TAMPAK DEPAN DINDING KACA	1 : 20
5.	DENAH PINTU	1 : 40
6.	DETAIL PINTU P1	1 : 20
7.	DETAIL PINTU P2	1 : 20
8.	DENAH AC DAN LEMARI	1 : 40
9.	DETAIL LEMARI	1 : 40
10.	AC 1/2 PK PANASONIC	NTS
11.	AC 1 PK PANASONIC	NTS







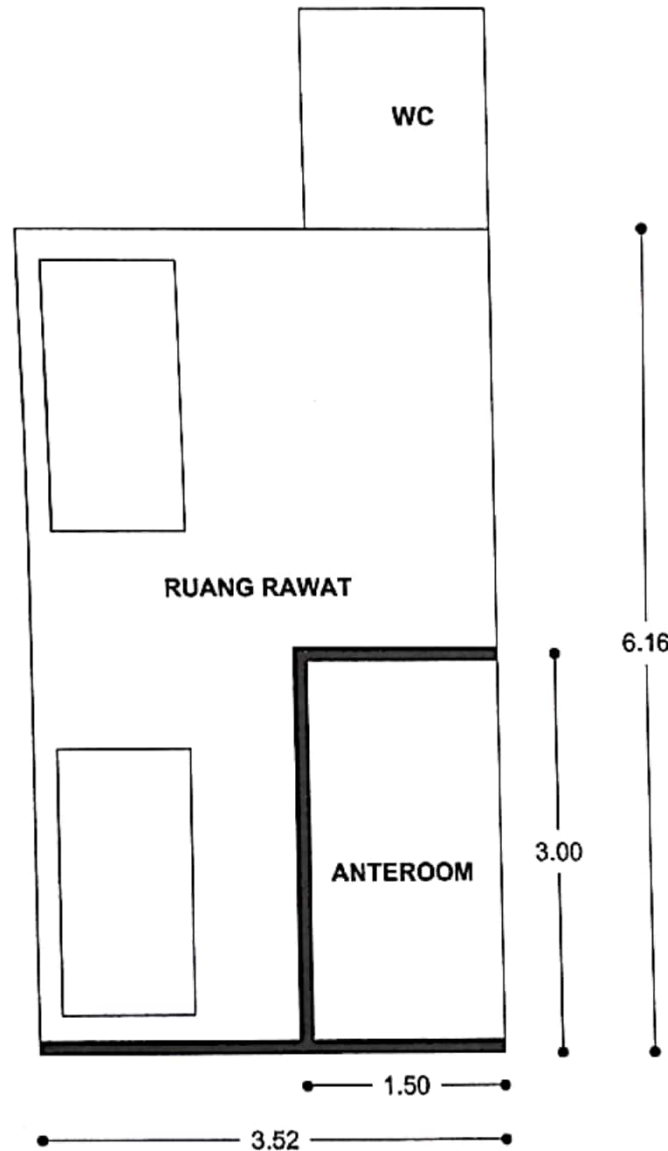
DENAH EKSTISTING
 SKALA 1 : 40

 PEMERINTAH KABUPATEN PONOROGO DINAS KESEHATAN <small>DI LAYANIN OLAH PUSAT GIGI DAN MULUT</small>		
KETERANGAN		
PEKERJAAN		
REHAB RUANGAN ISOLASI 3 KAMAR (ANAK)		
LOKASI		
RSUD Dr. M. Zaini PAINDAN		
Disahkan Oleh :		
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA) <u>dr. REYANTIS CAPANAY</u> <small>NIP. 19780110051990001</small>		
Disurat Oleh :		
KONSULTAN PERENCANA CV. JENASTRA CONSULTANT  <u>JENASTRA WILAS SAPUTRA, ST</u> <small>Desainer</small>		
KONSULTAN PERENCANA		
 Building Without Planning Is Like Giving Fruits to a Tiger		
		
TANGGAL	NO/ML LEMBAR	KODE GAMBAR
JULI 2021	1/11	







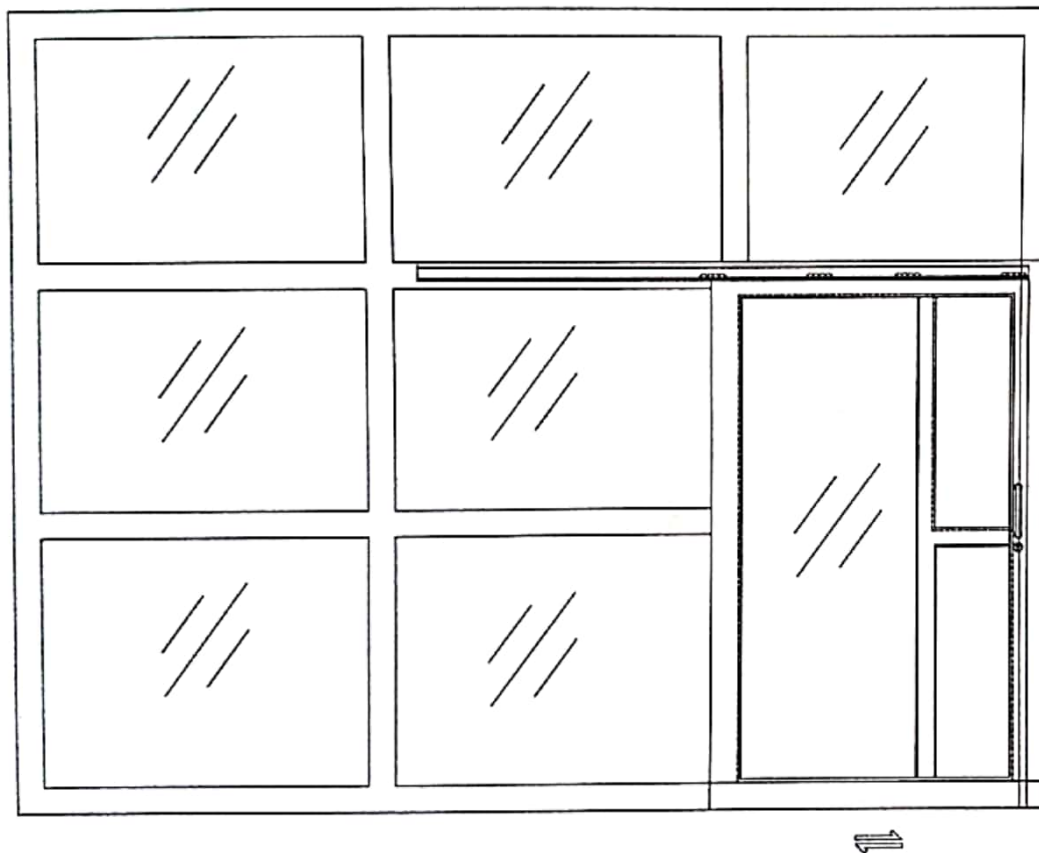
DENAH BONGKARAN
SKALA 1 : 40

 PEMERINTAH KABUPATEN PESIR SELATAN DINAS KESEHATAN Jl. Lingsar Sisa, Padang, 26152		
KETERANGAN		
PEKERJAAN		
REHAB ILUANGAN ISOLASI 3 KAMAR (ANGAR)		
LOKASI		
RSUD Dr. M. Zain PADANG		
Dibuat Oleh :		
KLASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)		
dr. REYANTIS CAPANAY NIP. 197001011980001		
Dibuat Oleh :		
KONSULTAN PERENCANA CV. TEKASTRA CONSULTANT  H. V. W. S. SAPUTRA, ST Desainer		
KONSULTAN PERENCANA		
 Building Without Planning is Like Giving Fruits to a Tiger		
		
TANGGAL	NO. LEMBAR	KODE GAMBAR
JULI 2021	2/11	



DENAH DINDING KACA
SKALA 1 : 40

 PEMERINTAH KABUPATEN PESAWARAN DINAS KESEHATAN <small>WILAYAH KERJA PUSKESMAS</small>		
KETERANGAN		
PEKERJAAN		
REHAB RUANGAN ISOLASI 3 KAMAR (ANAK)		
LOKASI		
RSUD Dr. M. Zein PAINDAN		
Dibuat Oleh :		
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA) <u>dr. REYANTIS CAPANAY</u> <small>NIP. 198001020120001</small>		
Ditandatangani Oleh :		
KONSULTAN PERENCANA CV. JIKASTRA CONSULTANT  <u>JEEVI WIRAS SAPUTRA, ST</u> <small>Desainer</small>		
KONSULTAN PERENCANA		
 Building Without Planning is Like Giving Fruits to a Tiger		
		
TANGGAL	NO/JML LEMBAR	KODE GAMBAR
JULI 2021	3 / 11	



TAMPAK DEPAN DINDING KACA
 SKALA 1 : 20

KETERANGAN

PEKERJAAN

REHAB RUANGAN ISOLASI 3 KAMAR (ANAK)

LOKASI

RSD Dr. M. Zain
 PADAN

Dibuat Oleh :

KLASA PENGGUNA ANGGARAN
 (KPA)

dr. REYANTE CAPANAY
 NIP. 196801011987001

Dibuat Oleh :

KONSULTAN PERENCANA
 CV. TEKASTRA CONSULTANT

JEVI WILAS SAPUTRA, ST
 Desainer

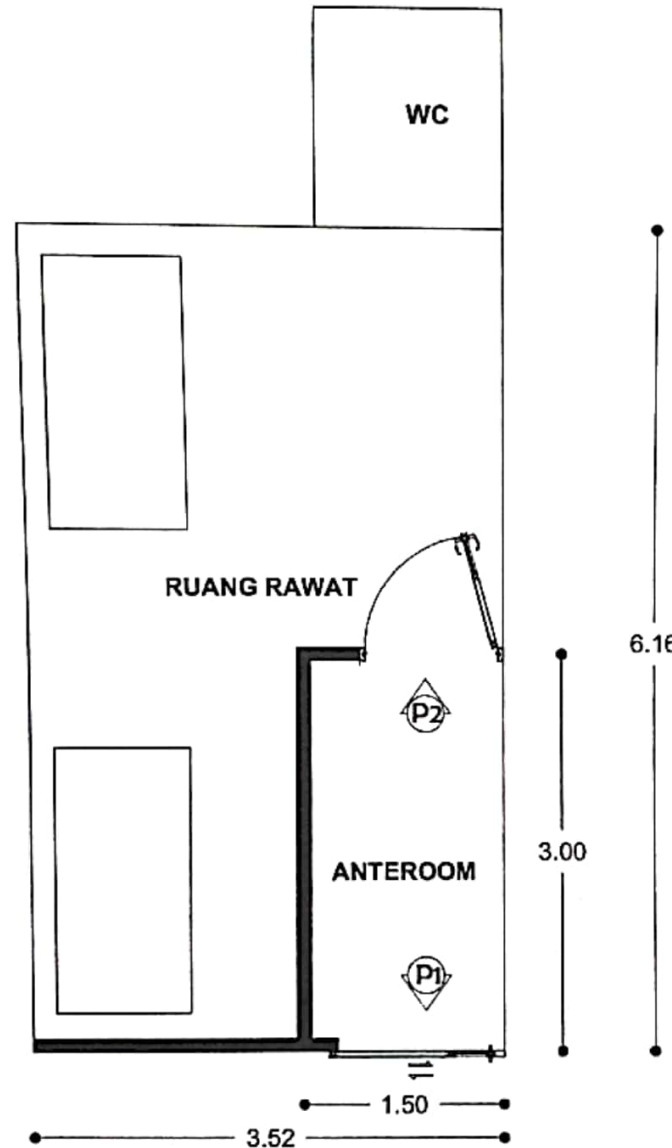
KONSULTAN PERENCANA








Building Without Planning its Like
 Giving Fruits to a Tiger

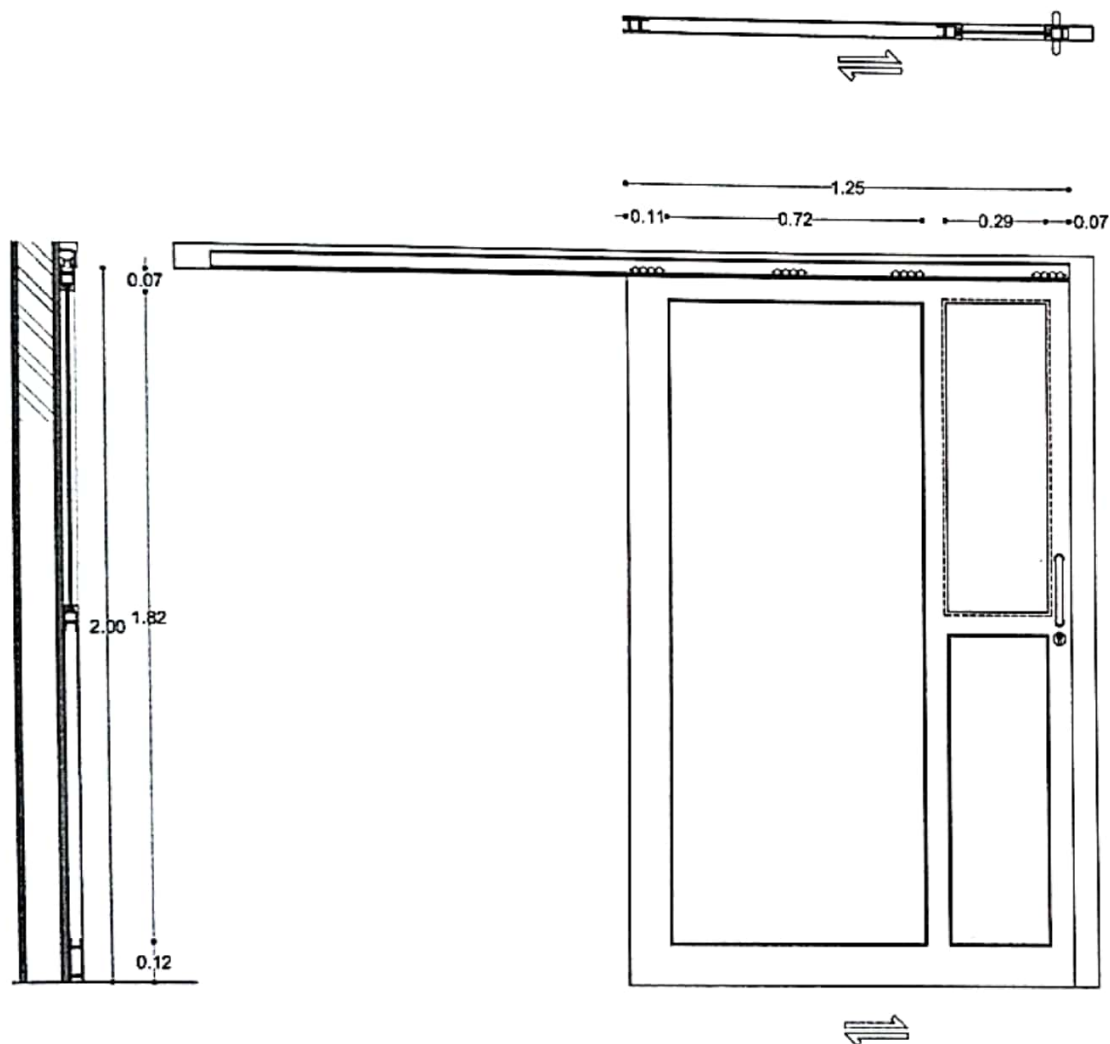


TANGGAL	NO/ML LEMBAR	KODE GAMBAR
JULI 2021	4/11	





DENAH PINTU
SKALA 1 : 40

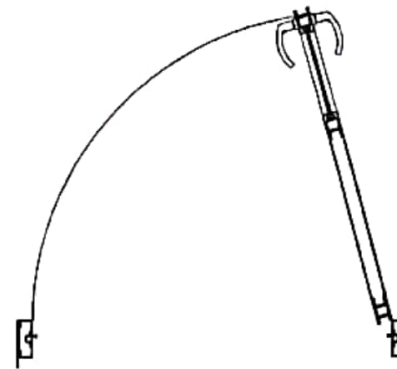
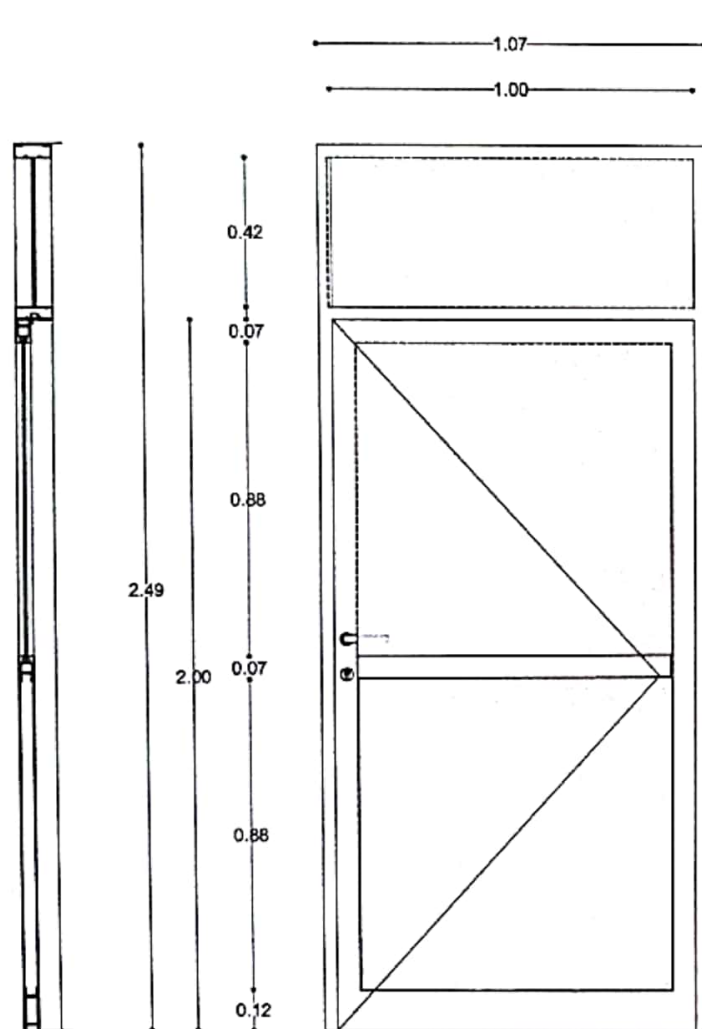
 PEMERINTAH KABUPATEN PANGKAJENE KEPULAUAN DINAS KESEHATAN Jl. STAGUS 54/244 PANGKAJENE, Pangkajene Kepulauan 91222			
KETERANGAN			
PEKERJAAN			
REHAB RUANGAN ISOLASI 3 KAMAR (ANAK)			
LOKASI			
RSUD Dr. M. Zain FADNAN			
Disahkan Oleh:			
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA) <u>dr. REYANTIS CAPANAY</u> NIP. 197801220071001			
Dibuat Oleh:			
KONSULTAN PERENCANA CV. JIKASTRA CONSULTANT  <u>JEFRI WILAS SAPUTRA, ST</u> Direktur			
KONSULTAN PERENCANA			
 Building Without Planning Is Like Giving Fruits to a Tiger			
			
TANGGAL:	NOYML LEMBAR	KODE GAMBAR	
JULI 2021	5 / 11		




DETAIL PINTU P1
SKALA 1 : 15

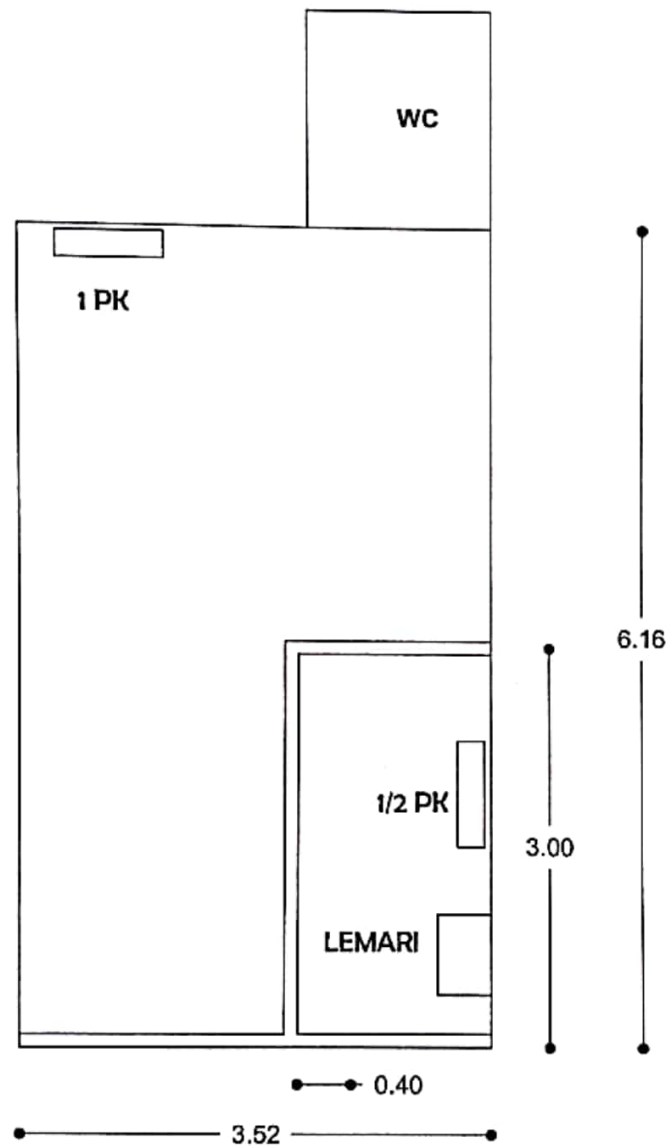
KETERANGAN

PEKERJAAN
REHAB RUANGAN ISOLASI 3 KAMAR (ANAK)
LOKASI
RSUD Dr. M. Zain PAINAN
Dibuat Oleh :
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)
dr. REYANTIS CAPANAY NIP. 198001020000000000
Dibuat Oleh :
KONSULTAN PERENCANA CV. JESASTRA CONSULTANT
JEEVI WIKAS SAPUTRA, ST Desainer
KONSULTAN PERENCANA
 Building Without Planning Its Like Giving Fruits to a Tiger

TANGGAL
NOVIML LEMBAR
KODE GAMBAR
JULI 2021
6/11







DETAIL PINTU P2
SKALA 1 : 15

 PEMERINTAH KABUPATEN PESISIR SELATAN DINAS KESEHATAN BILALAKS SALIM, PANAN 24/07/2021			
KETERANGAN			
PEKERJAAN			
REHAB RUANGAN ISOLASI 3 KAMAR (ANAK)			
LOKASI			
RSUD Dr. M. Zain PADANAN			
Dibuat Oleh :			
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)			
dr. REYANTIS CAPANAY NIP. 197801020000000000			
Dibuat Oleh :			
KONSULTAN PERENCANA CV. JIKASTRA CONSULTANT  JEEVI WIKUS SAPUTRA, ST Direktur			
KONSULTAN PERENCANA			
 Building Without Planning its Life Giving Fruits to a Tiger			
			
TANGGAL	NO/ML LEMBAR	KODE GAMBAR	
JULI 2021	7/11		



DENAH AC & LEMARI
SKALA 1 : 40

 PEMERINTAH KABUPATEN PESAWARAN DINAS KESEHATAN <small>IN LACUS SALUS TANTUM VITA</small>		
KETERANGAN		
PEKERJAAN		
REHAB RUANGAN ISOLASI 3 KAMAR (ANAK)		
LOKASI		
RSUD Dr. M. Zain PAINDAN		
Disahkan Oleh :		
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA) <u>dr. REYANTIS CAPANAY</u> <small>NIP. 197801022007012007</small>		
Dibuat Oleh :		
KONSULTAN PERENCANA CV. JEKASTRA CONSULTANT  <u>JEEVI WIKAS SAPUTRA, ST</u> <small>Direktur</small>		
KONSULTAN PERENCANA		
 Building Without Planning its Like Giving Fruits to a Tiger		
		
TANGGAL	NO/ML LEMBAR	KODE GAMBAR
JULI 2021	8 / 11	

Air Conditioners Single Split
Standard Non-Inverter CS/CU-YN5WKJ



Model	Unit Indoor		CS - YN5WKJ
	Unit Outdoor		CU - YN5WKJ
Kapasitas Pendinginan	kW		1,47
	Btu/h		5.000
Konsumsi Daya	W		399
Tingkat Bintang	*		****
EER	Btu/W		11,53
Dimensi (Indoor/Outdoor)	Tinggi	mm	293 (490)
	Lecar	mm	799 (650)
	Tebal	mm	209 (230)
Panjang Pipa	(Max)	m	20
Elevasi Pipa	(Max)	m	10
Panjang Pipa Tanpa Penambahan Refrigeran	(Max)	m	7,5
Ukuran Pipa	Gas	mm	Ø 6,35
		inch	1/4
	Gas	mm	Ø 9,52
		inch	3/8

AC 1/2 PK PANASONIC
NTS

KETERANGAN

PEKERJAAN

REFRIGERAN BOLOS 3 KAMAR (ANAK)

LOKASI

RSD DUKULZER
PAINAN

Dibuat Oleh :

KELAS PENGGUNA ANGGARAN
(KPA)

dr. REYANTIS CAPANAY
NIP. 19700101010000000

Dibuat Oleh :

KONSULTAN PERENCANA
CV. JIKASTA CONSULTANT

JEFRI WIKUSAPUTRA, ST
Desainer

KONSULTAN PERENCANA



Building Without Planning is Like
Giving Fruits to a Tiger



TANGGAL	NOV/ML LEMBAR	KODE GAMBAR
JULI 2021	10/11	

↳ Air Conditioners ↳ Single Split

Standard Non-Inverter CS/CU-YN9WKJ



Model		Unit Indoor	CS - YN9WKJ
		Unit Outdoor	CU - YN9WKJ
Kapasitas Pendinginan		KW	2.64
		Btu/h	9.000
Konsumsi Daya		W	800
Tingkat Bising		dB	44dB
EER		Btu/W	10.78
Dimensi (Indoor/Outdoor)	Tinggi	mm	250 (490)
	Lebar	mm	789 (850)
	Tebal	mm	209 (230)
Panjang Pipa	(Max)	m	20
Elevasi Pipa	(Max)	m	10
Panjang Pipa Tanpa Penamohan Refrigeran	(Max)	m	7,5
Ukuran Pipa	Cair	mm	Ø 6.35
		Inch	1/4
	Gas	mm	Ø 9.52
		Inch	3/8

KETERANGAN

PEKERJAAN

REHAB RUANGAN ISOLASI 3 KAMAR (ANAK)

LOKASI

RSUD Dr. ALZeti
PAINDAN

Dibuat Oleh :

KUASA PENGUNA ANGGARAN
(KPA)

dr. REYANTIS CAPANAY
NIP. 197801022007012327

Dibuat Oleh :

KONSULTAN PERENCANA
CV. JEKASTRA CONSULTANT

JEVI WILIS SAPUTRA, ST
Direktur

KONSULTAN PERENCANA



Building Without Planning Its Like
Giving Fruits to a Tiger



AC 1 PK PANASONIC

NTS

TANGGAL	NO/ML LEMBAR	KODE GAMBAR
JULI 2021	11 / 11	