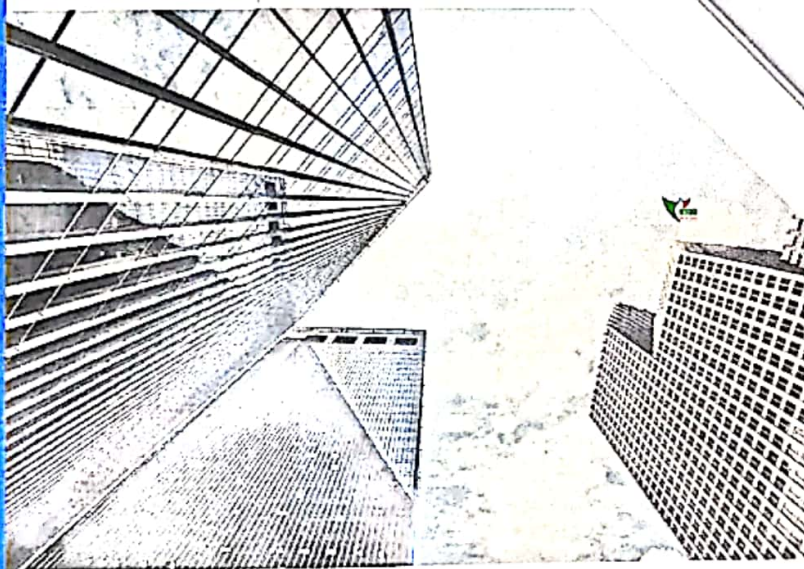


# **DOKUMEN PERENCANAAN**

## **REHAB RUANG ISOLASI**

### **NEUROLOGI**

## **2021**



**0823-8860-9160**



**cv.jekastraconsultant@gmail.com**



**Gurun Panjang, Bayang  
Pesisir Selatan,  
Sumatera Barat**



*Building Without Planning its  
Like Giving Fruits to a Tiger*



# **Rencan Kerja dan Syarat Syarat (RKS)**

**Instansi** : RSUD Dr.M.Zein  
**Program** : Program Pemenuhan Upaya Kesehatan  
Perorangan dan Upaya Kesehatan Masyarakat  
**Kegiatan** : Penyediaan Layanan Kesehatan untuk UKM dan UKP  
Rujukan Tingkat Daerah Kabupaten/Kota  
**Sub Kegiatan** : Operational Layanan Rumah Sakit  
**Pekerjaan** : Belanja Ded Rehab Ruangan Isolasi 3 Kamar (Neurologi)  
**Lokasi** : Painan  
**Tahun** : 2021





## RENCANA KERJA DAN SYARAT – SYARAT TEKNIS PEKERJAAN

### 1. PEKERJAAN PINTU DAN KUSEN ALLUMINIUM

#### 1.1. Lingkup Pekerjaan

- Menyediakan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan dan alat bantu untuk melaksanakan pekerjaan ini sehingga didapat hasil pekerjaan yang baik dan sempurna.
- Pekerjaan ini meliputi kusen pintu, daun pintu serta seluruh detail yang disebutkan dalam gambar kerja.

#### 1.2. Persyaratan Bahan

- Bahan untuk kusen, pintu dan jendela sesuai dengan gambar kerja
- Menggukun alluminium powder coating putih

#### 1.3. Pelaksanaan Pekerjaan

- Semua frame kusen, jendela dan pintu dikerjakan secara pabrikasi dengan teliti sesuai ukuran dan kondisi di lapangan agar hasilnya dapat dipertanggungjawabkan.
- Pemotongan besi hendaknya dijauhkan dari material aluminium untuk menghindari penempelan debu besi pada permukaannya. Disarankan untuk mengerjakannya pada tempat yang aman dengan hati-hati tanpa menyebabkan kerusakan pada permukaannya.
- Pengelasan dibenarkan menggunakan non activated gas (argon) dari arah dalam agar sambungannya tidak tampak oleh mata.
- Akhir bagian kusen harus disambung dengan kuat dan teliti menggunakan sekrup, rivet dan ankur yang cocok. Pengelasan harus rapi untuk memperoleh kualitas dan bentuk yang sesuai gambar kerja.
- Angkur untuk rangka/ kusen aluminium terbuat dari galvanized steel plate setebal minimal 2 mm dan ditempa
- Penyekrupan harus dipasang tidak terlihat dari luar dengan sekrup anti karat/ stainless steel sedemikian rupa sehingga hairline dari tiap sambungan harus kedap air dan memenuhi syarat kekuatan terhadap air sebesar 100 kg/m<sup>2</sup> . Celah antara kaca dan sistem kusen aluminium ditutup dengan sealent.
- Untuk fitting hardware dan reinforcing materials pada kusen aluminium yang bersinggungan dengan besi, tembaga atau lainnya, maka permukaan metal yang bersangkutan harus diberi lapisan chromium untuk menghindari korosi.
- Toleransi pemasangan kusen alluminium di satu sisi dinding adalah 10-20 mm yang kemudian diisi dengan grout.
- Khusus untuk pekerjaan pintu geser aluminium agar diperhatikan sebelum rangka kusen terpasang. Permukaan bidang dinding horizontal (pelubangan dinding) yang melekat pada ambang bawah dan atas harus rata.



- Sekeliling tepi kusen yang terlihat berbatasan dengan dinding, diberi sealent supaya kedap suara dan air
- Tepi bawah ambang kusen exterior dilengkapi flushing untuk penahan air hujan.
- Daun Pintu
  - a) Sebelum melaksanakan pekerjaan, Kontraktor diwajibkan untuk meneliti gambar kerja yang ada dan kondisi di lapangan (ukuran dan lubang-lubang), termasuk mempelajari bentuk, pola, layout/ penempatan, cara pemasangan, mekanisme dan detail-detail sesuai gambar kerja.
  - b) Harus diperhatikan semua sambungan siku untuk rangka aluminium dan penguat lain yang diperlukan hingga terjamin kekuatannya dengan memperhatikan kerapihan terutama untuk bidang-bidang yang tampak tidak boleh ada cacat bekas penyetulan.
  - c) Untuk daun pintu/ jendela panel kaca setelah dipasang harus rata dan tidak bergelombang dan tidak melintir.

## 2. PEKERJAAN PLUMBING

### 2.1. Lingkup Pekerjaan

- Meliputi penyediaan air bersih beserta instalasinya dan pengelolaan air kotor
- Pengukuran terhadap ketinggian site terutama untuk kemiringan saluran
- Penyediaan material sanitary

### 2.2. Persyaratan Bahan

- Material Sanitary harus sesuai dengan spesifikasi material
- Untuk Ruang neurologi dan Interne menggunakan Kran Siku

### 2.3. Pelaksanaan Pekerjaan

- Peralatan sanitasi di pasang oleh teknisi yang berpengalaman
- Apabila pemasangan alat sanitari tidak sesuai dengan gambar rencana, konsultan pengawas berhak memintak kontraktor untuk membongkar sanitary tersebut
- Aliran air kotor di salurkan ke saluran air kotor



### 3. PEKERJAAN SUB KONTRAKTOR

#### 3.1. Lingkup Pekerjaan

- Pemasangan AC 1/2 PK dan 1 PK
- Pengadaan Nurse Call
- Pengadaan Lemari Pada Ruang Anak

#### 3.2. Persyaratan Bahan

- Bahan disesuaikan dengan spesifikasi material
- Apabila terjadi cacat material pada saat pengiriman, maka material tersebut tidak bisa di aplikasikan di lapangan
- Buangan AC di buat serapi mungkin

#### 3.3. Pelaksanaan Pekerjaan

- Pelaksanaan Pekerjaan diserahkan kepada aplikator yang telah ahli dalam pekerjaan di atas



# Rencana Anggaran Biaya

**Instansi** : RSUD Dr.M.Zein

**Program** : Program Pemenuhan Upaya Kesehatan  
Perorangan dan Upaya Kesehatan Masyarakat

**Kegiatan** : Penyediaan Layanan Kesehatan untuk UKM dan UKP  
Rujukan Tingkat Daerah Kabupaten/Kota

**Sub Kegiatan** : Operational Layanan Rumah Sakit

**Pekerjaan** : Belanja Ded Rehab Ruangan Isolasi 3 Kamar (Neurologi)

**Lokasi** : Painan

**Tahun** : 2021

## REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA

Program : Program Pemenuhan Upaya Kesehatan Perorangan dan Upaya Kesehatan Masyarakat  
Kegiatan : Penyediaan Layanan Kesehatan untuk UKM dan UKP Rujukan Tingkat Daerah Kabupaten/Kota  
Sub Kegiatan : Operasional Pelayanan Rumah Sakit  
Pekerjaan : Rehab Ruang Isolasi 3 Kamar (Neurologi)  
Lokasi : RSUD Dr.M.Zein Painan  
Tahun : 2021

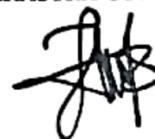
NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH
I	PEKERJAAN DINDING	Rp 26,075,330.66
II	PEKERJAAN LANTAI	Rp 628,871.93
III	PEKERJAAN UTILITAS	Rp 15,456,280.00
JUMLAH		Rp 42,160,482.59
PPN 0% (Dana Covid)		Rp -
TOTAL FISIK		Rp 42,160,482.59
Dibulatkan		Rp 42,160,000.00
Terbilang : Empat Puluh Dua Juta Seratus Enam Puluh Ribu Rupiah		

Painan, 9 Juli 2021

dibuat oleh :

Konsultan perencanaan

CV. JEKASTRA CONSULTANT



JEFVI WIKAS SAPUTRA, ST

Direktur



## RENCANA ANGGARAN BIAYA

Program : Program Pemenuhan Upaya Kesehatan Perorangan dan Upaya Kesehatan Masyarakat  
 Kegiatan : Penyediaan Layanan Kesehatan untuk UKM dan UKP Rujukan Tingkat Daerah Kabupaten/Kota  
 Sub Kegiatan : Operasional Pelayanan Rumah Sakit  
 Pekerjaan : Rehab Ruang Isolasi 3 Kamar (Neurologi)  
 Lokasi : RSUD Dr.M.Zein Painan  
 Tahun : 2021

No	Uraian Pekerjaan	Volume	Harga Satuan	Jumlah
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN DINDING</b>			
1.	Pas. Pintu Type P1	3.00 unit	Rp 3,255,844.10	Rp 9,767,532.30
2.	Pas. Dinding Kaca Rangka Alluminium	14.52 m2	Rp 1,056,535.70	Rp 15,340,898.36
3.	Pas. Pintu Type P2	1.00 unit	Rp 966,900.00	Rp 966,900.00
<b>SUB TOTAL PEKERJAAN DINDING</b>				<b>Rp 26,075,330.66</b>
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI</b>			
1.	Pas. Keramik Lantai uk 20x20	1.50 m2	Rp 230,881.75	Rp 346,322.63
2.	Pas. Keramik Dinding uk 20x20	1.00 m2	Rp 282,549.30	Rp 282,549.30
<b>SUB TOTAL PEKERJAAN LANTAI</b>				<b>Rp 628,871.93</b>
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN UTILITAS</b>			
1.	Pas. Wastafel Complete	1.00 Unit	Rp 2,700,000.00	Rp 2,700,000.00
2.	Instalasi Air Bersih dan Air Kotor WashTafel dan AC	1.00 Lot	Rp 750,000.00	Rp 750,000.00
3.	Pas. AC 1/2 PK Merek AUX	1.00 Unit	Rp 4,235,000.00	Rp 4,235,000.00
4.	Pas. AC 1 PK Merek AUX	1.00 Unit	Rp 6,655,000.00	Rp 6,655,000.00
5.	Instalasi Stop Kontak AC	2.00 ttk	Rp 487,190.00	Rp 974,380.00
6.	Pas. Stop Kontak AC	2.00 ttk	Rp 70,950.00	Rp 141,900.00
<b>SUB TOTAL PEKERJAAN UTILITAS</b>				<b>Rp 15,456,280.00</b>



# DAFTAR HARGA SATUAN PEKERJAAN KABUPATEN PESISIR SELATAN TAHUN 2021

Program : Program Pemenuhan Upaya Kesehatan Perorangan dan Upaya Kesehatan Masyarakat

Kegiatan : Penyediaan Layanan Kesehatan untuk UKM dan UKP Rujukan Tingkat Daerah Kabupaten/Kota

Pekerjaan : Rehab Ruang Isolasi 3 Kamar (Neurologi)

Lokasi : RSUD Dr.M.Zein Painan

Tahun : 2021

No	Kode Analisa	Uraian Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan
<b>PEKERJAAN DINDING DAN LANTAI</b>				
1.	A.4.2.1.11.1.	Pemasangan 1 m' kusen pintu alluminium	m'	Rp 150,415.10
2.	A.4.2.1.13.	Pemasangan 1 m2 pintu kaca rangka alluminium	m2	Rp 918,412.00
3.	A.4.6.2.17.	Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm	m2	Rp 130,950.60
4.	A.4.6.1.8.	Pemasangan 1 m2 plywood lapis HPL	m2	Rp 581,727.14
5.	A.4.6.2.2.	Pemasangan 1 unit kunci pintu alluminium	Bh	Rp 300,410.00
6.	TS.05.B.01.	Pas. Pintu Type P1	unit	Rp 3,255,844.10
7.	A.4.4.3.36.	Memasang 1 M2 Lantai Keramik uk. 20 x 20 standard (unpolished/tidak licin)	m2	Rp 230,881.75
8.	A.4.4.3.54.	Memasang 1 M2 Dinding Keramik uk. 25 x 40 standard (unpolished/tidak licin)	m2	Rp 282,549.30
<b>PEKERJAAN UTILITAS</b>				
1.	A.5.1.1 5.1.	Pemasangan 1 unit wastafel dinding GBW WA002 complete	unit	Rp 5,666,320.00
2.	Ls.01.01	pemasangan AC 1/2 PK Nerek AUX	unit	Rp 4,235,000.00
3.	Ls.01.02	pemasangan AC 2 PK Merek AUX	unit	Rp 6,655,000.00
4.	Ls.01.03	pemasangan Instalasi Stop Kontak AC	unit	Rp 487,190.00
5.	Ls.01.04	Pas Stop Kontak AC	unit	Rp 70,950.00

# ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN KABUPATEN PESISIR SELATAN TAHUN 2021

Program : Program Pemenuhan Upaya Kesehatan Perorangan dan Upaya Kesehatan Masyarakat  
 Kegiatan : Penyediaan Layanan Kesehatan untuk UKM dan UKP Rujukan Tingkat Daerah Kabupaten/Kota  
 Pekerjaan : Rehab Ruang Isolasi 3 Kamar (Neurologi)  
 Lokasi : RSUD Dr.M.Zein Palnan  
 Tahun : 2021

No	Uraian	Harga Satuan	Upah	Bahan	Jumlah
<b>PEKERJAAN DINDING DAN LANTAI</b>					
1.	A.4.2.1.11.1. Pemasangan 1 m' kusen pintu alluminium				
	Bahan				
	1.1000 m' Kusen Pintu alluminium	Rp 110,000.00		Rp 121,000.00	
	2.0000 Bh Sekrup fixer	Rp 1,750.00		Rp 3,500.00	
	0.0600 tube Sealant Alluminium	Rp 40,000.00		Rp 2,400.00	
	Tenaga				
	0.0430 OH Pekerja	Rp 100,000.00	Rp 4,300.00		
	0.0430 OH Tukang	Rp 110,000.00	Rp 4,730.00		
	0.0043 OH Kepala tukang	Rp 130,000.00	Rp 559.00		
	0.0021 OH Mandor	Rp 120,000.00	Rp 252.00		
	Jumlah		Rp 9,841.00	Rp 126,900.00	Rp 136,741.00
	Overhead & Profit 10%				Rp 13,674.10
	Harga Satuan Pekerjaan				Rp 150,415.10
2.	A.4.2.1.13. Pemasangan 1 m2 pintu kaca rangka alluminium				
	Bahan				
	4.4000 m' Profil alluminium	Rp 55,000.00		Rp 242,000.00	
	4.5000 m' Profil Kaca	Rp 125,000.00		Rp 562,500.00	
	0.2700 tube Sealant Alluminium	Rp 40,000.00		Rp 10,800.00	
	Tenaga				
	0.0850 OH Pekerja	Rp 100,000.00	Rp 8,500.00		
	0.0850 OH Tukang	Rp 110,000.00	Rp 9,350.00		
	0.0090 OH Kepala tukang	Rp 130,000.00	Rp 1,170.00		
	0.0050 OH Mandor	Rp 120,000.00	Rp 600.00		
	Jumlah		Rp 19,620.00	Rp 815,300.00	Rp 834,920.00
	Overhead & Profit 10%				Rp 83,492.00
	Harga Satuan Pekerjaan				Rp 918,412.00
3.	A.4.6.2.17. Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm				
	Bahan				
	1.1000 m2 Kaca polos tebal 5mm	Rp 90,000.00		Rp 99,000.00	
	Tenaga				
	0.0150 OH Pekerja	Rp 100,000.00	Rp 1,500.00		
	0.1500 OH Tukang	Rp 110,000.00	Rp 16,500.00		
	0.0150 OH Kepala tukang	Rp 130,000.00	Rp 1,950.00		
	0.0008 OH Mandor	Rp 120,000.00	Rp 96.00		
	Jumlah		Rp 20,046.00	Rp 99,000.00	Rp 119,046.00
	Overhead & Profit 10%				Rp 11,904.60
	Harga Satuan Pekerjaan				Rp 130,950.60
4.	A.4.6.1.8. Pemasangan 1 m2 plywood lapis HPL				
	Bahan				
	0.3400 ltr Plywood tebal 9 mm	Rp 125,000.00		Rp 42,500.00	
	0.6800 ltr HPL	Rp 190,000.00		Rp 129,200.00	
	0.5000 kg Lem	Rp 49,285.71		Rp 24,642.86	
	Tenaga				
	0.7000 OH Pekerja	Rp 100,000.00	Rp 70,000.00		



No	Uraian	Harga Satuan	Upah	Bahan	Jumlah
	2.1000 OH Tukang	Rp 110,000.00	Rp 231,000.00		
	0.2100 OH Kepala tukang	Rp 130,000.00	Rp 27,300.00		
	0.0350 OH Mandor	Rp 120,000.00	Rp 4,200.00		
	<b>Jumlah</b>		Rp 332,500.00	Rp 196,342.86	Rp 528,842.86
	<b>Overhead &amp; Profit 10%</b>				Rp 52,884.29
	<b>Harga Satuan Pekerjaan</b>				Rp 581,727.14
5.	<b>A.4.6.2.2. Pemasangan 1 unit kunci pintu aluminium</b>				
	<b>Bahan</b>				
	1.0000 m2 Kunci Pintu Aluminium	Rp 210,000.00		Rp 210,000.00	
	<b>Tenaga</b>				
	0.0100 OH Pekerja	Rp 100,000.00	Rp 1,000.00		
	0.5000 OH Tukang	Rp 110,000.00	Rp 55,000.00		
	0.0500 OH Kepala tukang	Rp 130,000.00	Rp 6,500.00		
	0.0050 OH Mandor	Rp 120,000.00	Rp 600.00		
	<b>Jumlah</b>		Rp 63,100.00	Rp 210,000.00	Rp 273,100.00
	<b>Overhead &amp; Profit 10%</b>				Rp 27,310.00
	<b>Harga Satuan Pekerjaan</b>				Rp 300,410.00
6.	<b>TS.05.B.01. Pas. Pintu Type P1</b>				
	<b>Gabungan Analisa</b>				
	3.0000 m' Pemasangan 1 m' kusen pintu aluminium	Rp 150,415.10	A.4.2.1.11.1.		Rp 451,245.3000
	2.4000 m2 Pemasangan 1 m2 pintu kaca rangka aluminium	Rp 918,412.00	A.4.2.1.13.		Rp 2,204,188.8000
	1.0000 Bh Pemasangan 1 unit kunci pintu aluminium	Rp 300,410.00	A.4.6.2.2.		Rp 300,410.0000
	1.0000 ls Aksesoris dan kelengkapan aluminium	Rp 300,000.00			Rp 300,000.0000
	<b>Harga Satuan Pekerjaan</b>				Rp 3,255,844.10
7.	<b>A.4.4.3.36. Memasang 1 M2 Lantai Keramik uk. 20 x 20 standard (unpolished/tidak licin)</b>				
	<b>Bahan</b>				
	1.0500 m2 Keramik uk. 20 x 20 standard	Rp 65,000.00		Rp 68,250.00	
	10.4000 kg Semen Portland	Rp 1,400.00		Rp 14,560.00	
	0.0450 m3 Pasir Pasang	Rp 118,500.00		Rp 5,332.50	
	0.5000 kg Semen Warna	Rp 9,000.00		Rp 4,500.00	
	<b>Tenaga</b>				
	0.7000 OH Pekerja	Rp 100,000.00	Rp 70,000.00		
	0.3500 OH Tukang	Rp 110,000.00	Rp 38,500.00		
	0.0350 OH Kepala tukang	Rp 130,000.00	Rp 4,550.00		
	0.0350 OH Mandor	Rp 120,000.00	Rp 4,200.00		
	<b>Jumlah</b>		Rp 117,250.00	Rp 92,642.50	Rp 209,892.50
	<b>Overhead &amp; Profit 10%</b>				Rp 20,989.25
	<b>Harga Satuan Pekerjaan</b>				Rp 230,881.75
8.	<b>A.4.4.3.54. Memasang 1 M2 Dinding Keramik uk. 25 x 40 standard (unpolished/tidak licin)</b>				
	<b>Bahan</b>				
	1.0500 m2 Keramik uk. 25 x 40 standard	Rp 70,000.00		Rp 73,500.00	
	9.3000 kg Semen Portland	Rp 1,400.00		Rp 13,020.00	
	0.0180 m3 Pasir Pasang	Rp 118,500.00		Rp 2,133.00	
	1.9400 kg Semen Warna	Rp 9,000.00		Rp 17,460.00	
	<b>Tenaga</b>				
	0.9000 OH Pekerja	Rp 100,000.00	Rp 90,000.00		
	0.4500 OH Tukang	Rp 110,000.00	Rp 49,500.00		
	0.0450 OH Kepala tukang	Rp 130,000.00	Rp 5,850.00		
	0.0450 OH Mandor	Rp 120,000.00	Rp 5,400.00		
	<b>Jumlah</b>		Rp 150,750.00	Rp 106,113.00	Rp 256,863.00
	<b>Overhead &amp; Profit 10%</b>				Rp 25,686.30
	<b>Harga Satuan Pekerjaan</b>				Rp 282,549.30

**PEKERJAAN UTILITAS**

No	Uraian	Harga Satuan	Upah	Bahan	Jumlah
1.	A.5.1.1 5.1. Pemasangan 1 unit wastafel dinding GBW WA002 complete				
	Bahan				
	1.0000 unit Wastafel GBW WA002	Rp 1,700,000.00		Rp 1,700,000.00	
	1.0000 unit Kran Wastafel GBW C03	Rp 2,300,000.00		Rp 2,300,000.00	
	1.0000 unit Afur Wastafel GBW E01	Rp 500,000.00		Rp 500,000.00	
	1.0000 unit Cermin Wastafel	Rp 100,000.00		Rp 100,000.00	
	1.0000 unit Stop Valve GBN2LW	Rp 200,000.00		Rp 200,000.00	
	1.0000 unit Pipa Elastis T025005	Rp 45,000.00		Rp 45,000.00	
	Tenaga				
	1.2000 OH Pekerja	Rp 100,000.00	Rp 120,000.00		
	1.4500 OH Tukang	Rp 110,000.00	Rp 159,500.00		
	0.1500 OH Kepala tukang	Rp 130,000.00	Rp 19,500.00		
	0.0600 OH Mandor	Rp 120,000.00	Rp 7,200.00		
	Jumlah		Rp 306,200.00	Rp 4,845,000.00	Rp 5,151,200.00
	Overhead & Profit 10%				Rp 515,120.00
	Harga Satuan Pekerjaan				Rp 5,666,320.00
2.	Ls.01.01 pemasangan AC 1/2 PK Nerek AUX				
	Bahan				
	1.0000 unit AC 1/2 PK AUX	Rp 2,800,000.00		Rp 2,800,000.00	
	1.0000 ls Biaya Akomodasi dan Instalasi AC	Rp 1,050,000.00		Rp 1,050,000.00	
	Jumlah			Rp 3,850,000.00	Rp 3,850,000.00
	Overhead & Profit 10%				Rp 385,000.00
	Harga Satuan Pekerjaan				Rp 4,235,000.00
3.	Ls.01.02 pemasangan AC 2 PK Merek AUX				
	Bahan				
	1.0000 unit AC 2 PK AUX	Rp 5,000,000.00		Rp 5,000,000.00	
	1.0000 ls Biaya Akomodasi dan Instalasi AC	Rp 1,050,000.00		Rp 1,050,000.00	
	Jumlah			Rp 6,050,000.00	Rp 6,050,000.00
	Overhead & Profit 10%				Rp 605,000.00
	Harga Satuan Pekerjaan				Rp 6,655,000.00
4.	Ls.01.03 pemasangan Instalasi Stop Kontak AC				
	Bahan				
	18.0000 m' Kabel NYM 3 x 3 mm2	Rp 16,500.00		Rp 297,000.00	
	18.0000 m' PVC Hight Impact dia 20 mm2	Rp 3,300.00		Rp 59,400.00	
	5.0000 Bh Coupling/Socket dia 20 mm2	Rp 1,500.00		Rp 7,500.00	
	6.0000 Bh Clamp Cable dia 20 mm2	Rp 4,000.00		Rp 24,000.00	
	1.0000 Bh Junction Box	Rp 5,000.00		Rp 5,000.00	
	Tenaga				
	1.0000 ttk Upah Pasang Listrik	Rp 50,000.00	Rp 50,000.00		
	Jumlah		Rp 50,000.00	Rp 392,900.00	Rp 442,900.00
	Overhead & Profit 10%				Rp 44,290.00
	Harga Satuan Pekerjaan				Rp 487,190.00
5.	Ls.01.04 Pas Stop Kontak AC				
	Bahan				
	1.0000 Unit Stop Kontak AC	Rp 45,000.00		Rp 45,000.00	
	1.0000 Unit Inbouw Dus (metal)	Rp 16,000.00		Rp 16,000.00	
	Tenaga				
	1.0000 ttk Upah Pasang Stop Kontak	Rp 3,500.00	Rp 3,500.00		
	Jumlah		Rp 3,500.00	Rp 61,000.00	Rp 64,500.00
	Overhead & Profit 10%				Rp 6,450.00
	Harga Satuan Pekerjaan				Rp 70,950.00



# DAFTAR HARGA SATUAN UPAH DAN BAHAN KABUPATEN PESISIR SELATAN TAHUN 2021

Program : Program Pemenuhan Upaya Kesehatan Perorangan dan Upaya Kesehatan Masyarakat  
 Kegiatan : Penyediaan Layanan Kesehatan untuk UKM dan UKP Rujukan Tingkat Daerah Kabupaten/Kota  
 Pekerjaan : Rehab Ruang Isolasi 3 Kamar (Neurologi)  
 Lokasi : RSUD Dr.M.Zein Painan  
 Tahun : 2021

No	Uraian	Kode	Satuan	Harga
<b>UPAH</b>				
1.	Kepala Tukang	Hspk.Pu.Pessel.2021	OH	Rp 130,000.00
2.	Mandor	Hspk.Pu.Pessel.2021	OH	Rp 120,000.00
3.	Tukang	Hspk.Pu.Pessel.2021	OH	Rp 110,000.00
4.	Pekerja	Hspk.Pu.Pessel.2021	OH	Rp 100,000.00
5.	Upah Pasang Listrik	Hspk.Pu.Pessel.2021	ttk	Rp 50,000.00
6.	Upah Pasang Stop Kontak	Hspk.Pu.Pessel.2021	ttk	Rp 3,500.00
<b>BAHAN PEKERJAAN LANTAI</b>				
1.	Keramik uk. 20 x 20 standard	Hspk.Pu.Pessel.2021	m2	Rp 65,000.00
2.	Keramik uk. 25 x 40 standard	Hspk.Pu.Pessel.2021	m2	Rp 70,000.00
3.	Semen Portland	Hspk.Pu.Pessel.2021	kg	Rp 1,400.00
4.	Pasir Pasang	Hspk.Pu.Pessel.2021	m3	Rp 118,500.00
5.	Semen Warna	Hspk.Pu.Pessel.2021	kg	Rp 9,000.00
<b>BAHAN PEKERJAAN DINDING</b>				
1.	Kusen Pintu aluminium	Hspk.Pu.Pessel.2021	m'	Rp 110,000.00
2.	Kaca polos tebal 5mm	Hspk.Pu.Pessel.2021	m2	Rp 90,000.00
3.	Profil aluminium	Hspk.Pu.Pessel.2021	m'	Rp 55,000.00
4.	Sekrup fixer	Hspk.Pu.Pessel.2021	Bh	Rp 1,750.00
5.	Sealant Aluminium	Hspk.Pu.Pessel.2021	tube	Rp 40,000.00
6.	Profil kaca	Hspk.Pu.Pessel.2021	m'	Rp 125,000.00
7.	Plywood tebal 9 mm	Hspk.Pu.Pessel.2020	Lbr	Rp 125,000.00
8.	HPL	Hspk.Pu.Pessel.2021	Lbr	Rp 190,000.00
9.	Lem	Hspk.Pu.Pessel.2021	kg	Rp 49,285.71
10.	Kunci Pintu Aluminium	Hspk.Pu.Pessel.2021	m2	Rp 210,000.00
11.	Aksesori dan kelengkapan aluminium	Hspk.Pu.Pessel.2021	Ls	Rp 25,000.00
<b>BAHAN PEKERJAAN UTILITAS</b>				
1.	Wastafel GBW WA002	Tw.Gb	unit	Rp 1,700,000.00
2.	Kran Wastafel GBV C03	Tw.Gb	unit	Rp 2,300,000.00
3.	Stop Valve GBN2LW	Tw.Gb	unit	Rp 200,000.00
4.	Pipa Elastis T025005	Ws.Toto	unit	Rp 45,000.00
5.	Afur Wastafel GBAE01	Tw.Gb	unit	Rp 500,000.00
6.	Cermin Wastafel	Mp.BL	unit	Rp 100,000.00
7.	AC 1/2 PK AUX	MP.TP	unit	Rp 2,800,000.00
8.	AC 2 PK AUX	MP.TP	unit	Rp 5,000,000.00
9.	Biaya Akomodasi dan Instalasi AC	MP.TP	ls	Rp 1,050,000.00
10.	Kabel NYM 3 x 3 mm2	Tw.AkLab	m'	Rp 16,500.00
11.	PVC Hight Impact dia 20 mm2	Tw.AkLab	m'	Rp 3,300.00
12.	Coupling/Socket dia 20 mm2	Tw.AkLab	Bh	Rp 1,500.00
13.	Clamp Cable dia 20 mm2	Tw.AkLab	Bh	Rp 4,000.00
14.	Junction Box	Tw.AkLab	Bh	Rp 5,000.00
15.	Stop Kontak AC	Hspk.Pu.Pessel.2021	Unit	Rp 45,000.00
16.	Inbouw Dus (metal)	Hspk.Pu.Pessel.2021	Unit	Rp 16,000.00



# Gambar Rencana

**Instansi** : RSUD Dr.M.Zein

**Program** : Program Pemenuhan Upaya Kesehatan  
Perorangan dan Upaya Kesehatan Masyarakat

**Kegiatan** : Penyediaan Layanan Kesehatan untuk UKM dan UKP  
Rujukan Tingkat Daerah Kabupaten/Kota

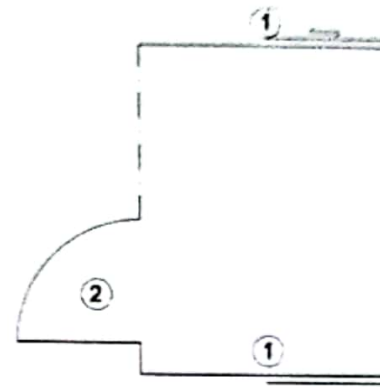
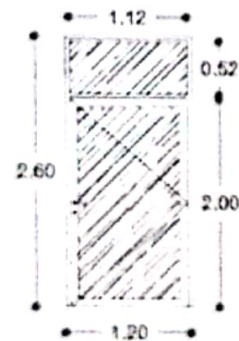
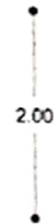
**Sub Kegiatan** : Operational Layanan Rumah Sakit

**Pekerjaan** : Belanja Ded Rehab Ruangan Isolasi 3 Kamar (Neurologi)

**Lokasi** : Painan

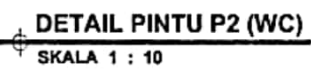
**Tahun** : 2021





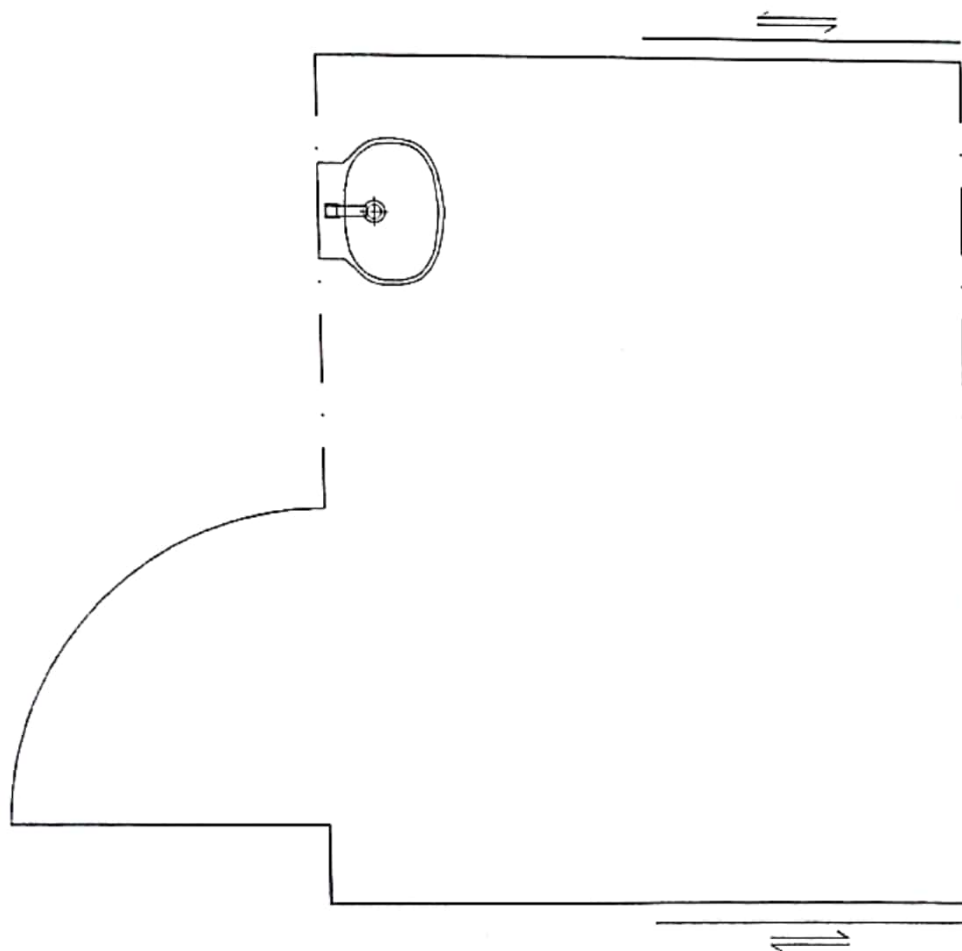
**KETERANGAN :**  
**1 : DINDING KACA RANGKA ALLUMINIUM**  
**2 : PINTU P1**

[illegible]





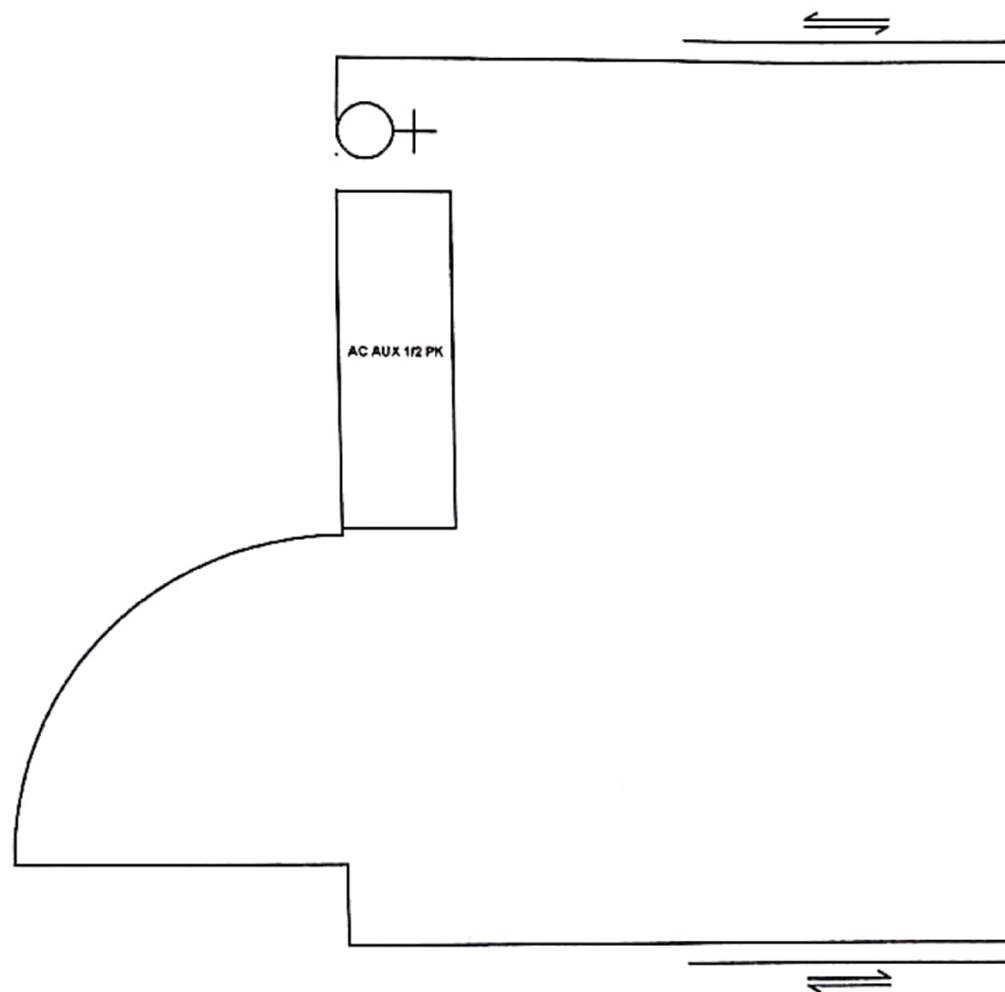
TANGGAL	NO/TML LEMBAR	KODE GAMBAR
JULI 2021	2/4	









**DENAH PERLETAKAN WASHTAFEL**  
SKALA 1 : 20

 PEMERINTAH KABUPATEN PESIIR SELATAN RSUD Dr. MUHAMMAD ZEIN Jln. Dr. M. Zaini 221 - PANGANTAY - 07222-08			
<b>KETERANGAN</b>			
PEKERJAAN			
REHAB RUANG ISOLASI 3 KAMAR (NEUROLOGI)			
LOKASI			
RSUD Dr. M. Zaini PANGANTAY			
Disahkan Oleh :			
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)			
dr. REYANTIS CAPANAY NIP. 19780102267012007			
Dibuat Oleh :			
KONSULTAN PERENCANA CV. JUKASIR CONSULTANT  <b>JEFRI W. S. SAPUTRA, ST</b> Direktur			
KONSULTAN PERENCANA			
 Building Without Planning Its Like Giving Fruits to a Tiger			
			
TANGGAL	NO/ML LEMBAR	KODE GAMBAR	
JULI 2021	3 / 4		



**DENAH PERLETAKAN AC SPLIT**  
SKALA 1 : 20

 PEMERINTAH KABUPATEN PESANGGRAHAN RSUD Dr. MUHAMMAD ZEIN Jl. Ck. M. Zain 8 7791 - PANGRANG 47123-2508		
<b>KETERANGAN</b>  AC AUX 1 PK DILETAKAN DI DALAM RUANGAN PASIEN		
PEKERJAAN		
REHAB RUANG ISOLASI 3 KAMAR (NEUROLOGI)		
LOKASI		
RSUD Dr. M. Zein PANGRANG		
Disahkan Oleh:		
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)  <u>dr. REYANTIS CAPANAY</u> NIP. 197801022008012007		
Dibuat Oleh:		
KONSULTAN PERENCANA CV. JEKASTRA CONSULTANT  <u>JEFVI WIKAS SAPUTRA, ST</u> Direktur		
KONSULTAN PERENCANA		
 Building Without Planning Its Like Giving Fruits to a Tiger		
		
TANGGAL	NO./JML LEMBAR	KODE GAMBAR
JULI 2021	4 / 4	